

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DES TERRES DU VAL DE LOIRE**  
**Extrait du registre des délibérations du Conseil Communautaire**

**Séance du 30 juin 2022**

Sous la Présidence de Madame Pauline MARTIN

L'an deux mille vingt-deux, le trente juin à vingt heures trente, les membres du Conseil Communautaire, sur la convocation qui leur a été adressée par Madame le Président le vingt-quatre juin deux mille vingt-deux, se sont réunis à la salle Alain Corneau à Meung-sur-Loire, sous la présidence de Madame Pauline MARTIN.

**Délibération n°2022 - 131 : PLUI-H-D – Elaboration des documents d'urbanisme à l'échelle du territoire de la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire (3 lots) - Attribution du marché public**

Conformément aux articles L2121-21, L2122-7, L2122-8, L5211-1 et L5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Conseillers titulaires présents :

**Bacon :**

**Baule :** M. Patrick ECHEGUT, Mme Joëlle TOUCHARD

**Beauce la Romaine :** M. Bernard ESPUGNA, Mme Odile BRET, M. Philippe POITOU

**Beaugency :** M. Jacques MESAS, M. Hervé SPALETTA, Mme Magda GRIB, M. Joël LAINE

**Binas :** Mme Solange VALLÉE

**Chaingy :** M. Michel FAUGOUIN

**Charsonville :** M. Bruno VIVIER

**Cléry-Saint-André :** Mme Tatiana DEPLANQUE-SZCZEPANIAK, M. Olivier JOUIN

**Coulmiers :** Mme Elisabeth MANCHEC

**Cravant :** M. Philippe GACONNET

**Dry :** M. Jean-Marie CORNIÈRE

**Épieds-en-Beauce :** M. Yves FAUCHEUX

**Huisseau-sur-Mauves :** M. Jean-Pierre BOTHEREAU

**Lailly-en-Val :** Mme Anna LAMBOUL, M. Didier CANET

**Le Bardon :** Mme Michèle MAZY-VILAIN

**Mareau-aux-Prés :**

**Messas :**

**Meung-sur-Loire :** Mme Pauline MARTIN, Mme Frédérique BEAUPUIS, M. Laurent SIMONNET, Mme Brigitte PEROL, M. Guy OLLIVIER

**Mézières-lez-Cléry :**

**Rozières-en-Beauce :** M. Hervé LEFEVRE

**Saint-Ay :** M. Frédéric CUIILLERIER, Mme Marie-Françoise QUERE

**Saint-Laurent-des-Bois :** M. Roger BAUNE

**Tavers :** M. Philippe ROSSIGNOL

**Villermain :** M. Arnold NEUHAUS

**Villorceau :**

Conseillers titulaires remplacés par leur conseiller suppléant :

**Messas :** M. Grégory GONET est remplacé par son suppléant, M. Pierre DELBART

**Mézières-lez-Cléry :** M. Romuald GENTY est remplacé par son suppléant, M. Damien BOUGRÉ

**Villorceau :** M. Daniel THOUVENIN est remplacé par sa suppléante, Mme Françoise ADRIEN

Conseillers titulaires absents ayant donné pouvoir :

**Baccon** : Mme Anita BENIER donne pouvoir à Mme Pauline MARTIN

**Beaugency** : Mme Céline SAVAUX donne pouvoir à M. Jacques MESAS

**Chaingy** : M. Jean Pierre DURAND donne pouvoir à M. Michel FAUGOUIN, Mme Clarisse CARL donne pouvoir à Mme Elisabeth MANCHEC

**Cléry-Saint-André** : M. Gérard CORGNAC donne pouvoir à Mme Tatiana DEPLANQUE-SZCZEPANIAK

**Mareau-aux-Prés** : M. Bertrand HAUCHECORNE donne pouvoir à M. Patrick ECHEGUT

**Saint-Ay** : M. Pascal FOULON donne pouvoir à M. Frédéric CUILLERIER

Conseillers titulaires absents excusés :

**Beaugency** : Mme Florence NAIZOT, M. Didier BOUDET

**Lailly-en-Val** : M. Arthur THOREAU

**Meung-sur-Loire** : M. Patrice DESPERELLE

Nombre de membres en exercice : 47

Vote pour : 43

Quorum : 24

Vote contre : 0

Nombre de membres présents : 36

Abstention : 0

Nombre de membres représentés : 7

Nombre de membres excusés non représentés : 4

Date de la convocation : 24 juin 2022

**Délibération n°2022 - 131 : PLUI-H-D – Elaboration des documents d'urbanisme à l'échelle du territoire de la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire (3 lots) - Attribution du marché public**

Rapporteur : Pauline MARTIN

La Communauté de Communes des Terres du Val de Loire dispose de la compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) depuis le 8 juillet 2021. Par délibération n°2021-187 en date du 18 novembre 2021, le Conseil communautaire a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal avec les volets Habitat et Déplacements (PLUi-H-D), puis par délibération n°2021-213 en date du 16 décembre 2021, a prescrit l'élaboration du Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi) et autorisé le lancement d'une consultation pour l'élaboration de ces deux documents et la création de Périmètres Délimités aux Abords des Monuments Historiques (PDA).

Depuis lors, une consultation d'appel d'offres a été lancée le 15 avril 2022 par le biais d'un avis d'appel public à la concurrence. Ce marché est composé de trois lots :

- Lot n°1 : Elaboration du PLUi-H-D

- Lot n°2 : Elaboration du RLPi

- Lot n°3 : Elaboration des PDA pour les communes concernées et volontaires

Quatre candidats ont remis une offre dans les délais : le groupement AUDDICE Conseil – GTC – Ekodev pour le lot n°1, le groupement Vue Commune – Maï MELACCA – CEGEDIS – BE AUE et le groupement GOPUB Conseil – PARME Avocats pour le lot n°2 et enfin, le groupement BE AUE – Maï MELACCA pour le lot n°3.

L'analyse des offres s'est faite selon deux critères pour les 3 lots, la valeur technique (pondération à 40%) et le prix (pondération à 60%).

Après avis de la Commission d'Appel d'Offres (CAO) qui s'est réunie le 27 juin 2022, il est proposé au Conseil communautaire de retenir les offres suivantes pour les différents lots :

- Lot n°1 : Groupement AUDDICE Conseil – GTC – Ekodev, pour un montant de 385 702,50 € HT, soit 462 843,00 € TTC ;
- Lot n°2 : Groupement Vue Commune - Maï MELACCA – CEGEDIS – BE AUE pour un montant de 42 150,00 € HT soit 50 580,00 € TTC ;
- Lot n°3 : Groupement BE AUE – Maï MELACCA, pour un montant de 24 830,00 € HT soit 29 796,00 € TTC.

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide, à l'unanimité, de :**

1°/ AUTORISER Madame le Président à signer le marché pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal avec les volets Habitat et Déplacements (PLUi-H-D) avec le groupement AUDDICE Conseil – GTC – Ekodev pour le lot n°1, pour un montant de 385 702,50 € HT, soit 462 843,00 € TTC ;

2°/ AUTORISER Madame le Président à signer le marché pour l'élaboration du Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi) avec le groupement Vue Commune – Maï MELACCA – CEGEDIS – BE AUE pour le lot n°2, pour un montant de 42 150,00 € HT, soit 50 580,00 € TTC ;

3°/ AUTORISER Madame le Président à signer le marché pour l'élaboration des Périmètres Délimités aux Abords des Monuments Historique (PDA) avec le groupement BE AUE – Maï MELECCA, pour le lot n°3, pour un montant de 24 830,00 € HT, soit 29 796,00 € TTC.

4°/ AUTORISER Madame le Président à signer tout acte ou document afférent

Madame le Président, Pauline MARTIN,  
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte  
informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours  
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif d'Orléans  
dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication  
et de transmission en Préfecture

Affichage le : 05/07/2022

Transmission le : 05/07/2022

**Fait et délibéré, les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme,**

**Le Président  
Pauline MARTIN**

